



## ALGEMENE BEPALINGEN 2015

### INNOVATIE CENTRUM DUURZAAM BOUWEN

#### Organisatie:

De organisatie is in handen van de besloten vennootschap **INNOVATIE CENTRUM DUURZAAM BOUWEN BV**, statutair gevestigd te Rotterdam, hierna te noemen: "ICDuBo", ingeschreven in het handelsregister onder nummer 24465975, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer ir M.R. van der Meer;

Het correspondentie adres van Het Innovatiecentrum is: Postbus 11314, 3004 EH Rotterdam. Het telefoonnummer is: 010 415 72 44. Email: [info@icdubo.nl](mailto:info@icdubo.nl)

ICDuBo is gevestigd op het RDM terrein in het gebouw "Centraal Magazijn" aan de Directiekade 2-8, 3089 JA te Rotterdam.

#### Doelstellingen:

Het doel van ICDuBo is om partijen bij elkaar te brengen die betrokken zijn bij duurzaam (her-)ontwikkelen, bouwen en beheren van vastgoed. Daartoe is ICDuBo opgezet als een uniek centraal platform met een permanente tentoonstelling van alle mogelijke vormen van duurzame bouwen. Het ICDuBo is vooruitstrevend in het exposeren van duurzame innovaties en volgt ook de trends in het buitenland. Het centrum streeft naar het verzorgen van een platform voor een koppeling tussen overheid, gemeenten, kennisinstituten en bedrijfsleven. Daarbij wordt beoogd het kennisniveau te verhogen en de toepassing van duurzame methoden en producten te vergroten.

In ICDuBo worden uitsluitend goederen en diensten getoond, respectievelijk gepresenteerd, die naar het inzicht van de organisatie in overeenstemming zijn met het doel van ICDuBo en onderdeel uitmaken van de navolgende duurzame producten en/of diensten die:

- de energievraag beperken;
- de vraag naar grondstoffen beperken;
- gebruik maken van duurzame bronnen;
- efficiënt gebruik maken van eindige bronnen,

zoals, isolatie, ventilatiesystemen, zonwering, warmte-terug-win systemen, waterbesparing, zonne-energie, windenergie, warmtepompen, warmte-koude opslag, biomassa, restwarmte, hoog rendement installaties, verlichting, bemetering, materiaalbesparing, afvalbeperking, duurzaam geproduceerde materialen, bouw- en klimaatsystemen, duurzaam zuiverende producten, gebouwbeheerssystemen, toetsinstrumenten, voorbeeldprojecten en procesinnovaties.

#### Deelnemers:

Het ICDuBo is gericht op opdrachtgevers, beleggers, overheid, corporaties, ontwikkelaars, MKB bouw, MKB installaties, gebruikers, adviseurs, architecten, installateurs, constructeurs, bouwbedrijven, bouwfysici, milieudeskundigen, wetenschappers, studenten en onderzoekers.

Deelneming aan het ICDuBo is mogelijk voor:

Bedrijven met een innovatief, duurzaam product, systeem of concept, die deze willen exposeren in ICDuBo, hierna te noemen: "Producenten".



De Producenten leveren concrete producten aan. Deze bijdragen worden hierna "Product" of "Producten" genoemd.

### **Productbeoordeling:**

Om het innoverende karakter van ICDuBo te behouden, streeft ICDuBo er naar om de meest innovatieve en duurzame Producten te tonen.

Het ICDuBo hanteert een uniform format om de kenmerken van de Producten te omschrijven. Conform de doelstellingen worden de volgende eigenschappen van de Producten benoemd:

- Beperking van de energievraag;
- Beperking van de vraag naar grondstoffen;
- Gebruik van duurzame bronnen;
- Efficiënt gebruik van eindige bronnen,

### **Bijeenkomstenfaciliteiten:**

ICDuBo heeft de beschikking over verschillende faciliteiten;

- Informele overlegplekken, verspreid door de ruimte (max. 10 personen). Deze staan gratis ter beschikking aan de Producenten.
- Middelgrote en grote bijeenkomst/vergader ruimten (max. 200 personen).

Beide faciliteiten kunnen door al onze Producenten worden gebruikt indien hier schriftelijk en voor aanvang toestemming voor is gevraagd en verkregen van ICDuBo. Voornoemde diensten zijn niet inbegrepen in de na te noemen Deelnamevergoeding (zie art. 1.3 t/m 1.6), zodat hierover separaat afspraken met ICDuBo dienen te worden gemaakt. Diverse arrangementen en invullingen zijn daarbij mogelijk. In verband met de beoogde kwaliteit voor de diverse te organiseren bijeenkomsten, zal ICDuBo afspraken maken met een cateraar, welke onderdeel wordt van de cateringsvoorwaarden en mogelijkheden bij ICDuBo.

Naast het zelf organiseren van en voor Producenten, biedt ICDuBo ook ruimte aan derden om gebruik te maken van het centrum voor bijeenkomsten en seminars, teneinde maximale aandacht voor Producten te verkrijgen.

## **1. Verplichtingen ICDuBo:**

- 1.1. Het ICDuBo stelt de Producenten in de gelegenheid hun Product te presenteren in het centrum. Het Product dient te voldoen aan de eerder geformuleerde eisen.
- 1.2. De Producten zullen door ICDuBo naar haar inzicht ten behoeve van de voornoemde doelstellingen worden gepresenteerd in ICDuBo. Per product zal op een neutrale en uniforme wijze informatie van de Producenten bij de Producten worden vermeld. In deze informatievoorziening wordt een toelichting gegeven over het Product, dienstverlening, doelstelling en organisatie. Bezoekers kunnen hiervan kennis nemen en worden bij interesse door ICDuBo doorverwezen naar de desbetreffende partij. Het ICDuBo heeft hierin een actieve houding, zonder commercieel oogmerk.

Documentatiemateriaal van de Producenten wordt centraal analoog en digitaal bewaard en uitgegeven door ICDuBo.



- 1.3. Het ICDuBo is gratis toegankelijk voor Producenten en bezoekers, waarbij ICDuBo de gasten ontvangt.

Het ICDuBo organiseert bijeenkomsten, verzorgt rondleidingen voor bezoekers en biedt de ruimte aan voor gebruik door derden. De Producten van de Producenten worden permanent en in een breed verband getoond.

- 1.4. Het ICDuBo stelt aan Producenten haar faciliteiten in de Dokloods permanent (gratis) ter beschikking om kleine groepen (maximaal 10 personen) gasten te ontvangen in de hal aanwezige informele overlegplekken en kleine bijeenkomsten-/ontmoetingsruimten, zolang dit niet conflicteert met andere geplande activiteiten en de betreffende ruimte vooraf is gereserveerd dan wel "vrij" is.

De kosten van consumpties/catering zijn niet inbegrepen en zullen separaat in rekening bij de Producenten worden gebracht.

Voor grotere groepen (maximaal 200 personen) bestaat de mogelijkheid voor Producenten om presentatie- of vergaderruimte vast te leggen. De kosten van de huur van de ruimte zullen samen met de eventuele kosten van consumpties/catering in rekening bij de Producent worden gebracht.

- 1.5. Producenten krijgen voorrang bij aanmelding voor een bijeenkomst georganiseerd door ICDuBo.
- 1.6. Indien van toepassing krijgen Producenten korting op bijeenkomsten georganiseerd door ICDuBo. De hoogte van de korting is afhankelijk van de bijeenkomst en wordt van tevoren bekend gemaakt.
- 1.7. Producenten worden via een nieuwsbrief door ICDuBo op de hoogte gehouden van de laatste ontwikkelingen op het gebied van duurzaam bouwen.
- 1.8. Het ICDuBo heeft een eigen website. Alle Producenten zullen op een door het Innovatiecentrum te bepalen wijze worden vermeld op de website, conform de uitgangspunten in art. 1.2.
- 1.9. Het ICDuBo verbindt zich het Product als een goed bewaarder te zullen beheren, deze ordelijk en overzichtelijk te presenteren.
- 1.10. Bijkomende leveringen en diensten aan de Producenten kunnen verzorgd worden door ICDuBo. De kosten hiervan zijn voor rekening van de Producenten.
- 1.11. Producent is gerechtigd gebruik te maken van het ICDuBo logo in haar communicatie naar buiten.

## **2. Verplichtingen Producent:**

- 2.1. Het is Producent niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ICDuBo een andere presentatie te verzorgen en/of de presentatie van de deelneming te wijzigen.



- 2.2. Het is Producent toegestaan om, in overleg met ICDuBo, (een gedeelte van) haar Product(opstelling) tijdelijk te gebruiken voor andere presentatiedoeleinden, mits de presentatie bij ICDuBo daar niet al te veel hinder van ondervindt.
- 2.3. De Producent blijft eigenaar van het product dat zij (tijdelijk) levert aan ICDuBo, tenzij uitdrukkelijk andersluidende schriftelijke afspraken zijn gemaakt. Producent dient zelf zorg te dragen voor adequate verzekering. In verband met de vereiste totaalopstellingen en mogelijke verwerking van het (deel)Product in een groter geheel, kan ICDuBo niet garanderen dat het Product onbeschadigd blijft.
- 2.4. Alle Producten dienen franco op de locatie – in overleg met ICDuBo - te worden geleverd en ter plaatse door Producent in de opstellingsvariant te worden gemonteerd voor presentatie, e.e.a. zoals vooraf tussen partijen onderling zal zijn/worden afgestemd.
- 2.5. Producent verplicht zich om bij beschadiging, verlies en/of diefstal of het – om welke reden dan ook – verloren gaan van een Product, op eerste verzoek van ICDuBo een nieuw gelijkwaardig Product aan te leveren.
- 2.6. Indien Producent eigenaar blijft van het Product, verplicht de Producent zich tot terugname en/of verwijdering van het Product bij beëindiging van deelname. Alle kosten van verwijdering komen ten laste van Producent.
- 2.7. Bij het terugnemen door Producent van het Product, zal Producent zich tot het uiterste inspannen eventuele overlast voor andere Producenten en bezoekers van ICDuBo tot het uiterste te beperken.
- 2.8. Producent zal t.b.v. het eventueel overeengekomen terugnemen van het Product tenminste één week voor de geplande terughaaldag contact opnemen met de beheerder om het afhalen en de werkwijze te bespreken. Producent zal redelijke voorschriften van ICDuBo terzake opvolgen.
- 2.9. Producent zal er voor zorgdragen dat zij voor haar werkzaamheden in het bezit is van de benodigde vergunningen (zoals bijvoorbeeld doch niet uitsluitend voor het plaatsen van containers op de openbare weg). Voorts zal Producent alle gebruikelijke veiligheidsnormen in acht nemen en de werkplek zo goed mogelijk afzetten en markeren, op een voor de overige gebruikers en bezoekers van ICDuBo zo min mogelijke belastende wijze. Bij ontruiming zal Producent indien nodig gebruik maken van overlast beperkende ontruimingsvoorzieningen voor de afvoer van zaken.
- 2.10. Producent verbindt zich mee te werken aan uitlevering c.q. retournering van eigendommen van derden c.q. andere Producent die zich nog onverhoopt in, aan of bij het Product van Producent mochten bevinden.
- 2.11. In relatie tot beëindiging van deelname of niet nakoming van de gemaakte afspraken heeft ICDuBo het recht het Product van de Producent te (doen) verwijderen op kosten van Producent en/of te (doen) vervreemden.



### **3. Duur, verlenging en opzegging:**

- 3.1. Behoudens tijdige opzegging wordt deelname telkens voortgezet voor een aansluitende deelnameperiode van 12 maanden.
- 3.2. Beëindiging vindt plaats door opzegging tegen het einde van een deelnameperiode met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste twee kalendermaanden.
- 3.3. Opzegging dient schriftelijk te geschieden.
- 3.4. Producent verplicht zich om bij beëindiging er voor te zorgen dat op verzoek van ICDuBo uiterlijk op de laatste werkdag van de deelnameperiode het Product wordt opgehaald, op straffe van een direct opeisbare boete van 10% van de laatst geldende deelnamevergoeding.
- 3.5. Bij gebreke van het tijdig afhalen van het product zoals in het vorige artikel opgenomen, blijft Producent voor iedere maand of gedeelte van een maand die na afloop van de deelnameperiode verstrijkt, 1/6<sup>e</sup> deel van de deelnamevergoeding verschuldigd tot de dag dat het product volledig is afgehaald, onverminderd de gehoudenheid tot vergoeding van alle kosten en schade aan de zijde van ICDuBo die het gevolg is van het niet tijdig terugnemen van het Product door Producent.
- 3.6. Het ICDuBo behoudt zich het recht om bij onvoldoende deelname aan het centrum de deelname op te zeggen met in acht name van de in art. 3.2 gestelde opzegtermijn.

### **4. Vergoeding en betaling:**

- 4.1. Bij niet-tijdige betaling is ICDuBo zonder nadere aankondiging gerechtigd Producent van deelname uit te sluiten en eventueel het Product te weigeren c.q. te verwijderen. Alle kosten die voortvloeien uit de weigering en/of verwijdering komen voor rekening van de Producent, onverminderd de gehoudenheid van Producent de lopende deelnamevergoeding te voldoen aan ICDuBo.
- 4.2. Bij niet tijdige-betaling van de deelnamevergoeding is Producent zonder dat een nadere aanmaning of ingebrekestelling noodzakelijk is een rentevergoeding aan ICDuBo verschuldigd van 1 % per maand of gedeelte van een maand voor iedere maand - een gedeelte van een maand daaronder begrepen - die na het opeisbaar worden van de van de deelnamevergoeding als bedoeld in artikel 4.1. is verstreken, tenzij de wettelijke handelsrente ex artikel 6:119a BW op enig moment hoger is dan voornoemde rente, in welk geval de rente ex artikel 6:119a BW zal gelden.
- 4.3. Bij niet-betaling binnen de in artikel 4.2. bedoelde termijn, heeft ICDuBo het recht de vordering op Producent ter incasso uit handen te geven. Indien en voorzover Producent na aanmaning tot betaling door ICDuBo nog niet tot volledige betaling van de hoofdsom, eventueel vermeerderd met de contractuele rente, is overgegaan, heeft ICDuBo het recht het door Producent verschuldigde bedrag te verhogen met incassokosten. De buitengerechtelijke incassokosten worden gesteld op 15% van de verschuldigde hoofdsom met een minimum van € 100,00 onverminderd de over deze kosten verschuldigde BTW.



- 4.4. Voorts komen ten laste van Producent alle andere kosten die onder de incasso van de vorderingen mochten vallen, zowel in- als buiten rechte, waaronder de kosten van deurwaarders, gemachtigden, incassobureaus en advocaten. Alle betalingen door Producent strekken steeds in de eerste plaats ter voldoening van de verschuldigde kosten, vervolgens in mindering op de opgekomen rente en vervolgens ter voldoening van de hoofdsom.
- 4.5. De deelnamevergoeding kan ter gelegenheid van de verlenging worden aangepast door ICDuBo. ICDuBo zal uiterlijk één kalendermaand voor afloop van de deelnameperiode een voorstel voor aanpassing van de deelnamevergoeding aan de Producent zenden. Bij gebreke daarvan zal verlenging tegen de gelijke deelnamevergoeding plaatsvinden als in de direct aan de verlenging voorafgaande deelnameperiode verschuldigd was.
- 4.6. Indien en voorzover de Producent niet tegen deze in voornoemde artikel voorgestelde gewijzigde deelnamevergoeding deze deelname overeenkomst wenst te verlengen, dient Producent dit uiterlijk één kalendermaand tevoren dit schriftelijk aan ICDuBo te melden. Tijdige melding van niet-acceptatie van het voorstel zal als een opzegging door Producent worden beschouwd. Door niet-acceptatie van het voorstel tot aanpassing van de deelnamevergoeding door Producent, eindigt de overeenkomst tegen het einde van de lopende deelnameperiode.
- 4.7. Indien en voorzover Producent niet uiterlijk één kalendermaand voor afloop van de deelnameperiode tegen een voorstel van ICDuBo als bedoeld in artikel 4.6. schriftelijk bezwaar heeft gemaakt, wordt de overeenkomst geacht tegen de nieuwe deelnamevergoeding te zijn verlengd met de in artikel 3.1. genoemde periode.

## **5. Bijzondere bepalingen:**

- 5.1. Behoudens andersluidende mededelingen van ICDuBo, treedt de heer M.R. van der Meer van ICDuBo als beheerder op.
- 5.2. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, dient Producent zich voor wat betreft de inhoud en alle verdere aangelegenheden betreffende deze overeenkomst zich met de beheerder te verstaan.
- 5.3. Producent realiseert zich dat ICDuBo diverse Producenten en Producten kent. Het ICDuBo dient ten behoeve van haar doelstelling de telkens wisselende Producten op elkaar aan te passen en te tonen. Het ICDuBo is derhalve gerechtigd wijzigingen aan te brengen in de (wijze van) presentatie in het centrum.
- 5.4. Ingeval Producent op enig moment in staat van faillissement mocht komen te verkeren, ten aanzien van Producent de wettelijke schuldsaneringsregeling van toepassing wordt verklaard danwel surseance van betaling wordt aangevraagd, eindigt deze overeenkomst van rechtswege, onverminderd de gehoudenheid van Producent tot betaling van de deelnamevergoeding over de lopende danwel opkomende deelnameperiode, voorzover deze opkomende deelnameperiode niet door Producent tijdig op grond van artikel 3.3. en/of 4.7. mocht zijn opgezegd.
- 5.5. Het Innovatiecentrum zal dagelijks geopend zijn op werkdagen behoudens tijdens zogenaamde bouwvak vakanties en tijdens besloten bijeenkomsten. Openingstijden zullen worden vermeld op de website.



## 6. Toepasselijk recht en rechtskeuze:

- 6.1. Op deze algemene bepalingen is Nederlands recht van toepassing.
- 6.2. Alle geschillen welke tussen partijen mochten ontstaan, uit overeenkomst of enige andere bestaande of toekomstige rechtsbetrekking, zoals bijvoorbeeld - zij het niet uitsluitend - ter zake van onrechtmatige daad, onverschuldigde betaling en ongegronde verrijking, zullen worden beslecht door de Rechtbank te Rotterdam, zulks behoudens voorzover dwingende competentieregels aan deze keuze in de weg zouden staan.

### Voor Akkoord:

Indien akkoord verzoeken wij u vriendelijk de gegevens hieronder in te vullen en te ondertekenen en te retourneren per mail [info@icdubo.nl](mailto:info@icdubo.nl) of per post, Innovatiecentrum Duurzaam Bouwen, Postbus 11314, 3004 EH Rotterdam.

Naam Bedrijf :

Correspondentie adres :

Contactpersoon :

Mailadres contactpersoon :

Telefoon contactpersoon :

Factuurgegevens :  
(indien afwijkend)

Mailadres voor factuur :

Handtekening :

Datum :