

# Hart van Zuid - Hengelo



- Warmte Koude Opslag
- Warmtenet
- Breeam NL Label
- HR++ glas

- Hergebruik Casco
- Versterken Openbaar Vervoer
- Hergebruik Grijs Water
- Bevorderen vervoer over water

MAATREGELEN



## FEITEN & CIJFERS

|                 |  |
|-----------------|--|
| Categorie:      | <b>TRANSFORMATIE</b>                         |
| Projectgrootte: | 50 hectare                                   |
| Planperiode:    | 2005 - 2020                                  |
| Opdrachtgever:  | Gemeente Hengelo en Van Wijnen Groep         |
| Architect:      | diverse architecten;<br>ROC: IAA Architecten |
| Aannemer:       | Dura Vermeer, BAM en Heijmans                |
| Adviseur:       | Brains to build                              |
| Energieambitie: | EPC 0.8                                      |
| CO2 reductie:   | -  |

Het Hart van Zuid in Hengelo is een binnenstedelijk transformatiegebied van ca. 50 hectare. Voorheen was hier zware industrie gevestigd. Sinds Stork haar grond en gebouwen in dit gebied wilde verkopen is de gebiedsontwikkeling op gang gekomen. Projectontwikkelaar Van Wijnen en de Gemeente Hengelo hebben in een PPS een projectbureau opgericht waarin zij beiden risicodragend zijn. Binnen de gebiedsontwikkeling is de bouw van het ROC van Twente onderzocht. Dit project betreft de huisvesting van een grote scholengemeenschap voor beroepsonderwijs. Hiervoor is de voormalige Gieterij van Stork op een creatieve wijze herbestemd tot schoolgebouw en is in een integraal ontwerp aanpalende nieuwbouw gerealiseerd. De school heeft een vloeroppervlak van ca. 55.000 vierkante meter.

